



Fondazione Teatro di Roma

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI – TEATRO ARGENTINA IN ROMA

Informazioni sulla gara	
ID	1503
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	50710000-5
CIG:	B5EE9EEAD4
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Maurizio Roi
Stato:	In corso
Soggetto aggiudicatore:	Fondazione Teatro di Roma
Centro di costo:	GARE E CONTRATTI
Destinatario fornitura/servizio:	GARE E CONTRATTI

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	619.324,86 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	613.192,86 €
Oneri:	6.132,00 €
Importo contribuito ANAC:	90,00 €
Garanzia fideiussoria:	12.386,50 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	6.1 Formula interpolazione bilineare (X=0.80)
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	06 marzo 2025 16:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	10 aprile 2025 12:00:00
Data scadenza:	05 maggio 2025 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Eventuale procura
Garanzia provvisoria
Documentazione in caso di avvalimento di cui al successivo par. 15.3
Documentazione per i soggetti associati di cui al successivo par. 15.4
Ricevuta di avvenuto versamento del contributo ANAC
Copia della eventuale documentazione di cui all'art. 106, comma 8, del Codice e al precedente par. 10 che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione
Eventuale documentazione relativa a procedure concorsuali di cui al successivo par. 15.2
Attestazione di pagamento della imposta di bollo per la domanda di partecipazione
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Schema di contratto
Elenco personale appalto uscente all.4
DVR all.3
Frequenza manutenzione ordinaria All 2
Consistenza impianti All. 1
Capitolato tecnico
Disciplinare di gara
Disciplinare Telematico

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Vorrei sapere se, tra i requisiti, sono richieste lavorazioni precedenti concernenti specificatamente la manutenzione all` interno di teatri.	Per la natura del servizio, non è richiesto tale ulteriore requisito.
Domanda	Risposta
Con la presente siamo a richiedere, al fine di poter sviluppare un'offerta maggiormente in linea con le aspettative di Codesta rispettabile Stazione Appaltante, schemi funzionali degli impianti e planimetrie.	A riguardo si precisa che, nell` All.1 al Capitolato tecnico (<i>Capitolato tecnico consistenza impianti Teatro Argentina</i>) alla pagina n.10 - SCHEMI FUNZIONALI - è riportato quanto segue: “Tutte le planimetrie e gli schemi funzionali degli impianti sono disponibili in visione presso gli uffici del Teatro.” Pertanto, si consiglia di prenderne visione in fase di sopralluogo.
Domanda	Risposta
Buongiorno le ore di presidio 2720 livello C3 e 2080 livello C2 sono da intendersi complessive dei 3 anni? Grazie	Le ore di presidio indicate (2720 livello C3 e 2080 livello C2) sono da intendersi annuali e non complessive per i tre anni.
Domanda	Risposta
Buongiorno, con la presente siamo a richiedere dove poter reperire il file `` Specifiche Tecniche del Servizio `` (richiamato dal Disciplinare). In attesa di Vs. gentile riscontro. Distinti saluti	Le “specifiche tecniche del servizio” sono dettagliatamente descritte nei seguenti documenti di gara: - Capitolato Tecnico d'Appalto punto 3 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI; - Capitolato Tecnico consistenza impianti Teatro Argentina - All. 1; - Frequenza Manutenzione Ordinaria Teatro Argentina - All. 2.
Domanda	Risposta
Buongiorno qualora l` allegato 4 riportasse gli importi lordi annui di un livello c2 e c3 del CNEL C01, tali importi non sarebbero corretti. Qualora, invece, quanto riportato nell` allegato 4 fosse descrittivo delle somme percepite dal personale manutentore uscente, si chiede che tipo di contratto sia stato applicato alla luce della grande divergenza degli importi in base ai livelli e tipologia contratto(CNEL C011) richiesto dalla stazione appaltante. Cordiali saluti	Si precisa che l` allegato 4 riporta quanto percepito dal personale dell` OE uscente, al quale è stato richiesto di svolgere un servizio diverso da quello oggetto della presente procedura di gara.
Domanda	Risposta
Sempre in riferimento all` allegato 4, il cnel	Si precisa che nell` All.4 (ELENCO PERSONALE

richiamato è il C011 e non C01. C ` è stato un errore di battitura. Grazie	APPALTO USCENTE) non è richiamato alcun codice CNEL.
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, in merito alla procedura si pongono i seguenti quesiti: - Al fine di definire la quotazione per la manutenzione dell ` UPS a servizi degli impianti TVCC ed Antintrusione si rende necessario conoscere marca, modello, Potenza e autonomia; - Il rifornimento del gasolio del Gruppo Elettrogeno è incluso nel canone di manutenzione oppure è da intendersi come extra? - In merito alla richiesta di cui al punto 6.3 del Disciplinare di Gara si chiede conferma che i 650.000 € previsti siano riferiti al fatturato complessivo degli ultimi 10 anni e non al fatturato di ogni singolo anno. Restando a disposizione, l ` occasione è lieta per porgere distinti saluti, Nicma Facility Spa</p>	<p>In merito all ` UPS a servizio degli impianti TVCC ed Antintrusione si precisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Marca: INVERTOMATIC - Modello: SITEPRO - S - Potenza: 60 kVA - Autonomia: 60 min. <p>Si precisa, inoltre, che il rifornimento del gasolio del Gruppo Elettrogeno è incluso nel canone di manutenzione ordinaria (vedere Allegato 2 Operazioni di Manutenzione Ordinaria - Controllo e ripristino del livello gasolio mensile pag. 22).</p> <p>Con riferimento al punto 6.3 del Disciplinare di Gara, l ` esecuzione di contratti, stipulati con soggetti pubblici o privati, aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento dovrà essere complessivamente negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura, e non annualmente, minimo pari ad € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00).</p>

Criteria punteggiamento documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1 - Proposta complessiva	
1 - Organizzazione del servizio	30.00
Totale criterio	30.00
2 - Proposta tecnico operativa	
2.1 - Soluzioni operative e tecniche per il puntuale monitoraggio dei servizi	12.00
2.2 - Soluzioni organizzative inerenti il personale messo a disposizione	18.00
Totale criterio	30.00
3 - Proposte migliorative	
3 - Proposte migliorative per l ` erogazione del servizio (quali-quantitativo)	20.00
Totale criterio	20.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi